SFDR disclosures website 30 april 2025

1. VERKLARING INZAKE DE BELANGRIJKSTE ONGUNSTIGE EFFECTEN VAN BELEGGINGSBESLISSINGEN OP DUURZAAMHEIDSFACTOREN

1.1 Op 10 maart 2021 is in Nederland de verordening betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector (Verordening (EU) 2019/2088; de **SFDR**) in werking getreden. Deze Europese verordening verplicht financiëlemarktdeelnemers (zoals bedoeld in de SFDR), waaronder begrepen WDL Kredietfondsen B.V. ("**WDL Kredietfondsen**"), informatie op hun website en in precontractuele informatieverschaffing te publiceren.

1.2 De SFDR bevat geharmoniseerde regels voor onder meer beheerders van een alternatieve beleggingsinstelling inzake transparantie met betrekking tot de integratie van duurzaamheidsrisico's en de overweging van belangrijkste ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren in verschillende processen. Daarnaast zijn financiëlemarktdeelnemers verplicht om duurzaamheid gerelateerde informatie te verstrekking met betrekking tot de financiële producten (zoals bedoeld in de SFDR) die zij beschikbaar stellen.

1.3 Hieronder leest u meer over de wijze waarop WDL Kredietfondsen rekening houdt met de genoemde duurzaamheidsaspecten ten aanzien van WDL Leningen I B.V. ("**WDL Leningen I**").

2. TRANSPARANTIE MET BETREKKING TOT DE INTEGRATIE VAN DUURZAAMHEIDSRISICO'S

WDL Kredietfondsen neemt ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking. WDL Kredietfondsen heeft hiervoor gekozen omdat de administratieve lasten op dit moment onevenredige impact hebben op de organisatie van WDL Kredietfondsen om duurzaamheidsrisico's adequaat te integreren in het beleggingsbeslissingsproces.

3. GEEN NADELIGE DUURZAAMHEIDSEFFECTEN OP HET NIVEAU VAN WDL LENINGEN I

3.1 WDL Kredietfondsen stelt het financiële product (zoals bedoeld in de SFDR) WDL Leningen I ter beschikking. WDL Leningen I geeft leningen uit aan investeerders met als doel het verstrekken van financiering in de vorm van leningen aan MKB-ondernemingen, vastgoedbeleggers en vastgoedprojectontwikkelaars. Duurzaamheidsrisico's kunnen een negatief effect hebben op de leningen verstrekt of te verstrekken door WDL Leningen I. Daarnaast kunnen dergelijke leningen ook een negatief effect hebben op duurzaamheidsfactoren. Duurzaamheidsfactoren zijn factoren die betrekking hebben op milieu-, sociale en werknemerskwesties, respect voor mensenrechten, anticorruptie en anti-omkopingskwesties. Zo kunnen leningen (indirect) bijdragen aan klimaatverandering, afvalproductie of inkomensongelijkheid. WDL Kredietfondsen neemt dergelijke negatieve effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in overweging met betrekking tot WDL Leningen I. Zij heeft hiervoor gekozen omdat de administratieve lasten momenteel een onevenredige impact zouden hebben op de organisatie van WDL Kredietfondsen om deze belangrijkste negatieve effecten adequaat te analyseren en te integreren in het beleggingsbeslissingsproces.

3.2 WDL Kredietfondsen heroverweegt periodiek haar beslissing om geen belangrijke negatieve effecten in overweging te nemen op duurzaamheidsfactoren met betrekking tot WDL Leningen I. Zij kan in het de toekomst besluiten rekening te houden met de belangrijkste negatieve effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren.

4. TRANSPARANTIE VAN BEZOLDIGING TEN AANZIEN VAN DE INTEGRATIE VAN DUURZAAMHEIDSRISICO'S

De bezoldiging van WDL Kredietfondsen neemt duurzaamheidsrisico's niet in acht.